



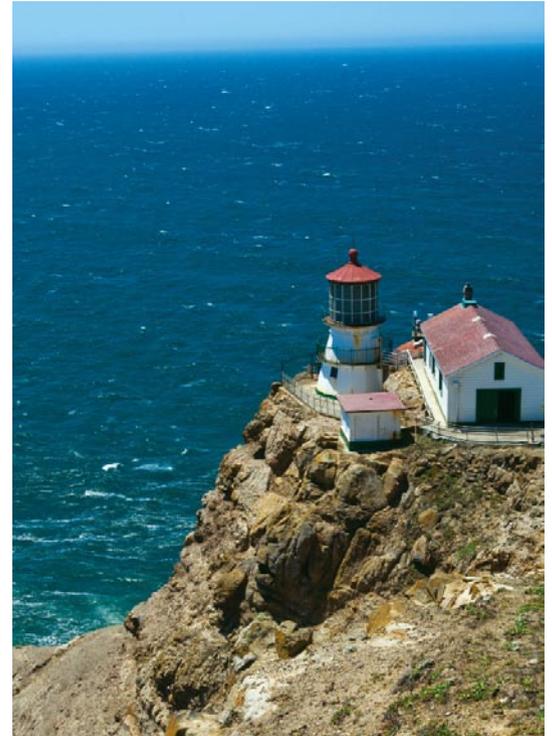
L'agricoltura vince sul **CEMENTO**

IN CALIFORNIA, SPECIE A MARIN COUNTY, SI RACCOLGONO DONAZIONI PRIVATE PER EVITARE LA SVENDITA DELLE TENUTE AGRICOLE A SPECULATORI IMMOBILIARI. GRAZIE A MALT, PROGETTO D'AVANGUARDIA DAVVERO GREEN

di MARIA PAOLA GIANNI

Di primo acchito suona un po' strano che l'agricoltura sia protagonista di questa sezione mensile denominata "Avanguardie". Poi, se ci si sofferma un attimo a ragionare, si comprende meglio il significato. Una risorsa così antica, quasi "in estinzione", come l'agricoltura e tutto ciò che comporta, diventa quasi una "specie" da proteggere, contro il "mostro" di cemento

che avanza inesorabile. Detto fatto. Il progetto d'avanguardia c'è, ed è bene parlarne. Per mostrarne la validità e, magari, per risvegliare qualche sopito animo ambientalista anche tra i più incalliti affaristi del mattone. Pure loro, un giorno, dovranno fare i conti col catrame nei polmoni, come tutti noi, chi più, chi meno, purtroppo. Non è certo un caso che la sede di questo progetto innovativo anti-cementifica-



zione sia proprio la Verde (sì, con la "V" maiuscola) e rigogliosa California. Si potrebbe dire che proprio qui è nata una delle più importanti culture (e colture) ambientaliste, a favore del biologico e del vivere sano. Coinvolta in primis nel progetto è la comunità Marin County, da sempre sensibile all'ambiente, alla conservazione delle attività agricole e dell'allevamento, nell'assoluto rispetto della proprietà privata.

COS'E'

MALT

Il progetto si chiama Malt (Marin Agricultural Land Trust), è una organizzazione no-profit, fondata nel 1980 da un gruppo di agricoltori locali, la prima in assoluto negli Stati Uniti, nata con lo scopo preciso di evitare la sven-dita di tenute agricole a speculatori immobiliari. Casus belli la proposta di costruire una nuova città di oltre 150mila abitanti lungo la bellissima baia di Tomales Bay, a ridosso della ridente cittadina di Point Reyes Station. Tra i fondatori, la famiglia Strauss, da generazioni agricoltori e allevatori nel Marin County.

SOLO DONAZIONI PRIVATE, ESENTASSE

Malt vive esclusivamente di donazioni da parti di privati, aziende, associazioni. Raccoglie media-mente 900mila dollari ogni anno. Tra le ultime offerte di prestigio, due milioni di dollari dona-ti lo scorso giugno dal produttore George Lucas, da oltre quarant'anni residente a Marin County (gli studios di George Lucas sono immersi nel



verde di West Marin, e sono a loro volta parte del programma di protezione del territorio di Malt. Le donazioni sono esentas-se, ma solo per chi offre il denaro.

AL BANDO GLI SPECULATORI EDILIZI

Con i fondi raccolti Malt acquista o affitta pro-prietà agricole da agricoltori e allevatori locali, che in questo modo non sono obbligati, né tenta-ti di vendere a speculatori edilizi. In cambio, i contadini si impegnano a continuare ad alle-vare e coltivare per almeno novantanove anni. Malt non ha alcun ruolo nella gestione delle singole aziende agricole, gestione che rimane



Qui sopra, il logo di Malt, Marin Agricultural Land Trust (malt.org).

SOGNO AMERICANO



Per conoscere più da vicino le bellezze naturali del progetto Malt, il cuore di Marin County, la Bay Area, immersi nel verde delle foreste di sequoie, per una vera full immersion nella realtà locale, e non solo, ci si può rivolgere a Usabound, azienda americana che da oltre vent'anni organizza viaggi individuali e di gruppo, lungo i percorsi più affascinanti d'America, da New York fino alla California. Fornisce preziosi consigli su dove sostare, località poco conosciute, locali tipici. Tutto ciò che serve per rendere il viaggio "green" davvero indimenticabile. Usabound garantisce la massima qualità e assistenza per ogni viaggio negli States, con personale italiano nei vari uffici a New York, in California e in Italia. Visita di ambientalismo a San Anselmo, gite alla spiaggia di Stinson e Point Reyes National Seashore. Tour guidati a San Francisco, alle sequoie secolari di Muir Woods, alla città di Sausalito. Alloggio all'hotel confortevole e strategico San Anselmo Inn (www.sananselmoinn.com) con ricca colazione biologica. USABOUND: Tel. 045.8303002 info@usabound.com



ai proprietari. Semmai l'organizzazione si limita a controllare che vengano rispettati i termini dell'accordo e che pertanto i terreni rimangano ad uso agricolo. Basti pensare che finora Malt ha protetto quasi 18mila ettari di terreno, distribuiti su 67 diverse aziende agricole. In pratica questa realtà è una delle ragioni per le quali quasi l'80 per cento della contea di Marin è o parco pubblico o terreno agricolo protetto. Simili iniziative creano un volano po-

sitivo, visto che il mantenimento del territorio, unito alla riduzione dei terreni disponibili per costruzioni residenziali, ha aumentato i valori immobiliari. Tutti ne hanno guadagnato, senza l'utilizzo di fondi pubblici, esenzione fiscale a parte. Tra l'altro, Marin County fa parte dell'area metropolitana della Bay Area, a pochi minuti d'auto da San Francisco: si può immaginare quale pressione e necessità si fossero sviluppate negli anni (soprattutto dopo l'apertura





In questa pagina, a sinistra, i laboratori della splendida Cowgirl Creamery a Tomales Bay Foods, Point Reyes Station, California (www.cowgirlcreamery.com), il cui sito internet merita di essere visitato. Nell'altra foto, il mercato biologico nella piazza di San Anselmo, deliziosa cittadina californiana, a nord di San Francisco.

del Golden Gate Bridge, 75 anni fa) per aprire maggiori spazi alle costruzioni residenziali e commerciali e dare sfogo alla crescita metropolitana. Risultato, quindi, di ulteriore successo l'essere riusciti a conservare il territorio ai livelli di oggi. Aziende agricole specializzate in coltivazioni biologiche, allevamenti dedicati alla produzione di latte e carni, coltivazioni acquatiche di ostriche, pesca, parchi nazionali (le sequoie di Muir Woods, il Parco Nazionale Costiero di Point Reyes), flora e fauna (colonie di foche, leoni marini, alci, cervi, aquile).

MARIN ORGANIC E AGRICOLTURA SPECIALIZZATA
Da citare anche Marin Organic, l'organizzazione locale dei produttori biologici, che in parallelo a Malt ha stimolato la crescita dell'agricoltura specializzata sin dagli anni Sessanta, realtà che ora raccoglie decine di produttori tra i quali la famosa "CowGirl Creamery" di Point Reyes (www.cowgirlcreamery.com), produttrice di formaggi di altissima qualità e l'azienda di Mark Pasternak.

I NUMERI DI MALT

Malt evita la svendita delle tenute agricole a speculatori immobiliari. E' una delle ragioni per le quali quasi l'80% della contea di Marin è o parco pubblico o terreno agricolo protetto.

- quasi 18.000 ettari di terreno, distribuiti su 67 diverse aziende agricole sono stati finora protetti da Malt.

- 900.000 i dollari che Malt raccoglie ogni anno, tutte donazioni esentasse.

- 2 milioni di dollari sono stati donati lo scorso giugno dal produttore George Lucas, che da oltre 40 anni risiede a Marin County

- 99 almeno gli anni in cui i contadini si impegnano a continuare ad allevare e coltivare, grazie a Malt

- oltre 150mila gli abitanti della nuova città che si voleva costruire (progetto fallito grazie a Malt) lungo la splendida baia di Tomales Bay, a ridosso della cittadina di Point Reyes Station.



In questa pagina, da sinistra, Muir Woods, sede di sequoie secolari e monumento nazionale



(www.nps.gov/muwo); Marin Organic, l'organizzazione locale dei produttori biologici,



segue il caratteristico logo della Cowgirl Creamery, specializzata in prodotti tipici.